

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МУП «УТВиВ «Сибиряк»

МО с.п. Нижнесортымский

Н.А. Капленко

«29» *января* 2025 г.

М.П.



## Регламент

### **подключения (технологического присоединения) к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» (далее – Регламент)**

#### 1. Предмет регулирования настоящего регламента

1.1. Настоящий регламент разработан в целях формирования благоприятного инвестиционного климата и поддержки инвестиционной деятельности на территории Сургутского района, для повышения эффективности и снижения сроков прохождения административных процедур в процессе подключения объектов к коммунальной инфраструктуре и определяет состав и последовательность проведения процедур предоставления документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта».

#### 1.2. Понятия, используемые в настоящем регламенте:

«Заявитель» - юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта».

«Модельный объект» – это многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа (далее – Модельный объект), по которому необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, не требующего подключения по индивидуальному тарифу, реконструкции генерирующих мощностей или передающих сетей, при этом протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс, при этом земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

а) должен соответствовать требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального

городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка определены и проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

б) должен соответствовать требованиям генерального плана городского округа, правилам землепользования и застройки, иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется;

в) должен находиться в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и иметь подъездную дорогу;

г) должен быть расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

д) застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения.

1.3. Услуга предоставляется на территории сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района, в пределах территорий обслуживания МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский.

1.4. В целях исполнения настоящего регламента директор МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский приказом назначает должностных лиц, ответственных за предоставление услуги.

1.5. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский:

1.5.1. Почтовый адрес: 628447, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, переулок Таёжный, дом 4.

1.5.2. Юридический адрес: 628447, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, переулок Таёжный, дом 4.

1.5.3. График (режим) работы: понедельник - пятница - с 09.00 до 17.12  
обед - с 13.00 до 14.00

1.5.4. Справочные телефоны: тел./факс.8 (34638)71-607

1.5.5. Адрес электронной почты: [utvivns@rambler.ru](mailto:utvivns@rambler.ru)

1.5.6. Официальный сайт: [utvivns.i-gkh.ru](http://utvivns.i-gkh.ru)

## 2. Стандарт предоставления услуги

2.1. Наименование услуги – прием запросов, заявок, определение и предоставление технических условий, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2. Исполнителем предоставления услуги является МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский (далее - РСО).

PCO определяет возможность получения Заявителем технических условий, проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3. Результат предоставления услуги – направление Заявителю технических условий, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» к системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения.

2.4. Результат и сроки предоставления услуги:

- выдача Заявителю технических условий на подключение объекта в течении 3 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о выдаче технических условий и сопутствующих к ней документов;

- выдача Заявителю проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта в течении 3 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о подключении (технологическом присоединении) и сопутствующих к ней документов (за исключением случаев, когда расчёт стоимости ведётся по индивидуальному проекту);

- выдача Заявителю технических условий на подключение объекта и проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта в течении 3 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о подключении (технологическом присоединении) и сопутствующих к ней документов (за исключением случаев, когда расчёт стоимости ведётся по индивидуальному проекту).

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующий приём запросов, заявок и выдача Заявителю технических условий, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83»;

- Постановление Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 "Об утверждении правил коммерческого учета воды, сточных вод ".

2.6. Для получения технических условий Заявитель представляет в PCO запрос о выдаче технических условий, согласно приложению 1 к настоящему Регламенту.

2.7. Для получения проекта договора о подключении (технологическом присоединении) Заявитель представляет в PCO заявку о подключении (технологическом присоединении), согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

2.8. Требования к запросам, заявкам и документам о предоставлении услуги:

- 2.8.1. Заявки и документы не должны иметь подчистки, приписки и повреждения, наличие которых не позволяет истолковать их содержание.
- 2.8.2. Допущенные ошибки исправлены путем перечеркивания неверных цифр, вписаны правильные цифры и поставлена подпись под исправлением, с указанием даты исправления и печать (при наличии). Не допускается исправление ошибок с помощью корректирующего или иного аналогичного средства.
- 2.9. Основания для отказа в приёме документов о предоставлении услуги не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.10. Способы направления в РСО документов, необходимых для получения услуги:
- путём личного вручения;
  - посредством электронной почты РСО: [utvivns@rambler.ru](mailto:utvivns@rambler.ru)
  - через Муниципальное казённое учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Сургутского района» (далее МФЦ).
- 2.11. Способы получения от РСО результата услуги:
- оригиналы технических условий, проектов договоров Заявитель получает лично от РСО;
  - скан – образы технических условий, проектов договоров Заявитель получает от РСО посредством направления их электронной почтой.
- 2.12. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

### 3. Последовательность прохождения и сроки исполнения процедур

- 3.1. Порядок действий специалистов РСО при предоставлении технических условий.
- 3.1.1. Специалист РСО, ответственный за предоставление услуги принимает от Заявителя запрос о выдаче технических условий и проверяет на соответствие требованиям, указанным в пунктах 2.6, 2.8 настоящего Регламента.
- 3.1.2. В течение 3 рабочих дней специалист РСО определяет, подготавливает и направляет технические условия необходимым для Заявителя способом, указанным в пункте 2.11 настоящего Регламента.
- 3.2. В случае если Заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в адрес РСО с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное Заявление может быть подано без предварительного получения Заявителем технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта.
- 3.3. Порядок действий специалистов РСО при предоставлении проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта:
- 3.3.1. Специалист РСО, ответственный за предоставление услуги принимает от Заявителя заявку о подключении (технологическом присоединении) и проверяет на соответствие представленной заявки и документов требованиям, указанным в пунктах 2.7, 2.8 настоящего Регламента.
- 3.3.2. В течение 3 рабочих дней специалист РСО определяет, подготавливает и передаёт проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта в двух экземплярах необходимым для Заявителя способом, указанным в пункте 2.11 настоящего регламента (за исключением случаев, когда расчёт стоимости ведётся по индивидуальному проекту).
- 3.3.3. Заявитель в течение 10 рабочих дней рассматривает, подписывает два экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта и передаёт один экземпляр договора о подключении (технологическом присоединении) объекта в адрес РСО с приложением к нему документов,

подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

3.3.4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный приложением 3 к настоящему регламенту, подлежит подписанию при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта и является его неотъемлемой частью.

3.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта, предусмотренный приложением 4 к настоящему регламенту подписывается сторонами в течение 3 календарных дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта и проведения работ по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заявителя, к централизованным системам водоснабжения, водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

#### 4. Особенности подключения (технологического присоединения) объекта

4.1. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), РСО в течение 30 дней со дня поступления обращения Заявителя обращается в адрес Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учёте расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

В случае отсутствия на дату обращения Заявителя, утверждённых в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утверждённую инвестиционную программу РСО, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

4.2. Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры в течение 30 дней со дня поступления указанного в пункте 4.1 настоящего регламента обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении

4.3. В случае принятия Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности РСО необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), учитываются при установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) или тарифов РСО на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения (технологического присоединения) Заявителей, для подключения (технологического присоединения) которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

4.4. РСО направляет Заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 3 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта.

Исполнитель:  
Инженер ПТО

 Ю.Я. Шматов


Согласовано:  
Начальник ПТО

 М.В. Головина

Начальник абонентского отдела

 Н.А. Демьяненко

Начальник цеха тепловодоснабжения и водоотведения  
МУП «УТВиВ «Сибиряк»

 И.Н. Семёнов

Директору \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименования заявителя  
для физических лиц - фамилия, имя, отчество)

(местонахождение и почтовый адрес заявителя)

тел. \_\_\_\_\_

### **Запрос о выдаче технических условий**

Прошу Вас выдать технические условия на подключение к инженерным сетям

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

обеспечивающим получение следующих коммунальных услуг: \_\_\_\_\_

Объекта \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

расположенного по адресу (в районе)

\_\_\_\_\_  
(населенный пункт, улица, микрорайон)

Приложение\*:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
7. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

\*согласно п.8 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 2 к Регламенту

Директору \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименования заявителя  
для физических лиц - фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(местонахождение и почтовый адрес заявителя)

тел. \_\_\_\_\_

**Заявка о подключении (технологическом присоединении)**

Прошу Вас осуществить технологическое присоединение к инженерным сетям

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

обеспечивающим получение следующих коммунальных услуг: \_\_\_\_\_,  
проектируемого объекта:

\_\_\_\_\_  
(наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается  
подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке)

расположенного по адресу (в районе)

\_\_\_\_\_  
(населенный пункт, улица, микрорайон)

Приложение:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
7. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)





**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

\_\_\_\_\_;  
*(наименование организации)*  
именуемое в дальнейшем гарантирующей организацией, в лице

\_\_\_\_\_;  
*(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*  
действующего на основании \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
*(положение, устав, доверенность - указать нужное)*  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
*(наименование организации)*  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
*(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*  
действующего на основании \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
*(положение, устав, доверенность - указать нужное)*  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
*(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)*

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: \_\_\_\_\_;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: \_\_\_\_\_;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
*(дата, время и местонахождение узла учета)*

\_\_\_\_\_;  
*(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)*

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) Гарантирующая организация выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения Гарантирующей организации.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации Гарантирующей организации и заказчика является \_\_\_\_\_

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности гарантирующей организации и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Гарантирующей организации и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Гарантирующей организации и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения**

