МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_/Т

с.п. Нижнесортымский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Капленко Николая Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые стороны, на основании пункта 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ – «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон 44 - ФЗ) заключили настоящий муниципальный контракт теплоснабжения (далее - контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА
   1. Срок поставки тепловой энергии с «\_\_\_»\_\_\_\_\_.20\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_.20\_\_\_г.

1.2. Исполнитель обязуется подавать Муниципальному заказчику через присоединённую сеть тепловую энергию на нужды отопления нежилого здания, а Муниципальный заказчик обязуется принимать, и в полном объёме оплачивать потреблённую тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, а также соблюдать предусмотренный контрактом режим теплопотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.3. Количество тепловой энергии, определяется ориентировочным планом потребления. Данное количество определено расчётным путём, является ориентировочным, и подвергается ежемесячной корректировке в течение отопительного периода с учётом объективных показателей (показания приборов учёта, температура наружного воздуха и т.п.).

1.4. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей установлены актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

1.5. Местом исполнения обязательств по подаче и приёму тепловой энергии тепловой энергии, а также контроля качества исполнения обязательств по настоящему контракту является точка, расположенная на границе балансовой принадлежности Сторон.

1.6. При заключении и исполнении контракта, стороны руководствуются: Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»; Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ № 808 от 08.08.2012г. « Об организации теплоснабжения в Российской Федерации»); Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя (Постановление Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г.) и иными действующими нормативно – правовыми актами, регулирующими теплоснабжение в РФ.

1.7.ИКЗ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

2.1. Цена контракта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Расчёт за потребляемую тепловую энергию производится по тарифам, утверждённым полномочным органом в области государственного регулирования тарифов и установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Налог на добавленную стоимость определяется в соответствии с законодательными актами РФ.

2.2. Тариф на тепловую энергию составляет:

с 01.01.20\_\_\_\_ г. по 30.06.20\_\_\_г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.20\_\_\_\_ г. по 31.12.20\_\_\_г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС).

Источник финансирования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. В случае изменения уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифа, применяемого при расчёте, в период действия настоящего контракта, изменённый тариф вводится в действие и применяется при расчётах за потреблённый объём тепловой энергии со дня его установления с оформлением дополнительного соглашения к настоящему контракту.

2.4. Цена контракта является твёрдой и не может изменяться в ходе исполнения государственного контракта, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.5. При изменении и расторжении настоящего контракта для достижения целей осуществления закупки, Исполнитель и Муниципальный заказчик взаимодействуют в соответствии с гражданским законодательством и № 44-ФЗ.

2.6. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных настоящим контрактом объёма услуг, качества оказываемых услуг и иных условий настоящего контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные настоящим контрактом объём услуг не более чем на 10 % или уменьшается предусмотренные контрактом объём оказываемой услуги не более чем на 10%. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учётом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены настоящего контракта пропорционально дополнительному объёму услуг исходя из установленной в настоящем контракте цены единицы услуги, но не более чем на 10% цены контракта. При уменьшении предусмотренного настоящим контрактом объёма услуги, стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги;

в) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов).

2.7. Расчёты с Исполнителем производятся Муниципальным заказчиком в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца на основании счёта, выставленного Исполнителем;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учётом денежных средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчётном периоде, осуществляется Муниципальным заказчиком на основании актов и счет-фактур, выставленных Исполнителем до 6- го числа месяца, следующего за отчётным, и (или) универсального передаточного документа (УПД) в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Универсальный передаточный документ (УПД) выставляется исполнителем в адрес Муниципального заказчика в соответствии с нормами действующего законодательства. За расчётный период для оплаты по настоящему контракту принимается 1 календарный месяц.

Оплата услуг за декабрь 20\_\_\_\_ года производится в порядке 100% предоплаты не позднее 20 декабря 20\_\_\_\_ года на основании счетов, выставленных Исполнителем не позднее 10 декабря 20\_\_\_ года. По факту оказанных услуг за декабрь 20\_\_\_ года Стороны подписывают 31 декабря 20\_\_\_ года акт приемки – передачи выполненных работ (услуг).

2.8. Расчёты за тепловую энергию осуществляются Муниципальным заказчиком путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Оплата за потреблённую тепловую энергию, а также предварительная оплата осуществляется только денежными средствами. Использование для расчётов других способов, в том числе ценных бумаг, взаимозачётов и т.д., производится только по согласованию с Исполнителем.

2.9. В случае если объём фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше контрактного объёма, определенного контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счёт предстоящего платежа за следующий месяц.

2.10. Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчётным является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

2.11. Погашение Муниципальным заказчиком образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию осуществляется в порядке календарной очерёдности образования задолженности.

2.12. В случае если при проведении расчётов по настоящему контракту Муниципальным заказчиком не указывается период, за который производится оплата, то Исполнитель зачисляет эту сумму в счёт погашения ранее возникшей задолженности.

2.13.В случае если выставление Исполнителем расчётно-платёжных документов Муниципальному заказчику осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, по форме согласно действующего законодательства

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, подлежит подписанию Сторонами настоящего контракта и становится его неотъемлемой частью.

2.14. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объёма потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над контрактным объёмом потребления исходя из контрактной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Муниципальный заказчик, допустивший указанные нарушения, оплачивает Исполнителю указанный объём сверхконтрактного, безучётного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Указанный объём подлежит оплате в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего контракта.

2.15. В случае отказа в доступе к приборам учёта и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учёта тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Муниципальный заказчик оплачивает потреблённую тепловую энергию по тарифам с применением повышающего коэффициента, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Указанный объём подлежит оплате в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего контракта.

2.16. Муниципальный заказчик обязан компенсировать затраты, понесенные Исполнителем в связи с введением в отношении Муниципального заказчика ограничения режима теплопотребления и в связи с восстановлением режима теплопотребления по основаниям, установленным Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации. Возмещение Муниципальным заказчиком расходов происходит в течение 5 рабочих дней с момента выставления Исполнителем к оплате счетов.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию на условиях, установленных настоящим контрактом.

3.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

3.1.3. Начинать (заканчивать) отопительный сезон при условии, что среднесуточная температура наружного воздуха будет соответственно ниже (выше) -/+ 8ºС в течение 5-ти дней, и после выхода соответствующего распоряжения органа местного самоуправления о начале (окончании) отопительного сезона.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Муниципальным заказчиком установленных настоящим контрактом режимов теплопотребления, за состоянием узлов учёта тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе Муниципального заказчика без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

3.2.2. Выдавать предписания Муниципальному заказчику по устранению замечаний, выявленных при проверках эксплуатации им тепловых сетей, систем теплопотребления и узлов учёта тепловой энергии.

3.2.3. Предварительно уведомив Муниципального заказчика, полностью или частично прекратить подачу тепловой энергии в случаях и порядке, указанных в разделе 6.

3.2.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учёта Муниципального заказчика, в присутствии Муниципального заказчика с составлением двухстороннего акта.

3.2.5. Не производить подачу теплоносителя, тепловой энергии при отсутствии паспорта готовности сетей теплоснабжения и систем теплопотребления Муниципального заказчика к работе в предстоящий отопительный период.

3.3. Муниципальный заказчик обязан:

3.3.1. Принимать и оплачивать тепловую энергию согласно разделу 2 настоящего контракта, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

3.3.2. Возвращать теплоноситель в полном объёме, соответствующего качества и температурой, не допускать утечек и водоразбора. Не допускать утечек воды больше нормативного значения (0,25% от объёма заполнения теплосети), не допускать несанкционированного залпового забора воды, а также завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком.

3.3.3. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% по сравнению с температурным графиком.

3.3.4. Представлять Исполнителю заявку на годовое потребление тепловой энергии с помесячной разбивкой на следующий год по видам теплопотребления ежегодно не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые данные принимаются Исполнителем в срок не позднее 01 декабря текущего года при наличии и документальном подтверждении объективных причин изменения исходных данных. В случае непредставления либо несвоевременного представления Муниципальным заказчиком сведений об объёмах потребления тепловой энергии, Исполнитель вправе определить их самостоятельно.

3.3.5. Не менее чем за 15 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Исполнителя в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется, устройства и сооружения, предназначенный для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам;

3.3.6. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчётным кварталом совместно с Исполнителем оформить акт сверки взаимных расчётов.

3.3.7. Вести коммерческий учёт расхода тепловой энергии, (приборы учёта приобретаются Муниципальным заказчиком и находятся на его балансе и обслуживании). Обеспечивать за свой счёт поверку средств измерений и замену при их повреждении, находящихся на балансе Муниципального заказчика.

3.3.8. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Муниципального заказчика) сообщать Исполнителю обо всех нарушениях схем и неисправностях, и устранить выявленные нарушения и неисправности в течение 10 дней с момента их обнаружения.

3.3.9. В межотопительный период подготовить теплопотребляющие установки, находящиеся на балансе у Муниципального заказчика к началу отопительного сезона в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.3.10. Согласовывать с Исполнителем любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

3.3.11. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потреблённую тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей, и получения акта готовности к отопительному сезону.

3.3.12. Обеспечить уполномоченным представителям Исполнителя беспрепятственный доступ к узлам учёта (приборам учёта), ко всем теплопотребляющим устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории Муниципального заказчика в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии теплоносителя, Правилами организации теплоснабжения в РФ.

3.3.13. По требованию Исполнителя предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчётов потребности объектов Муниципального заказчика в тепловой энергии. Обо всех изменениях в исходных данных для расчётов (изменении режима работы систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, технологии, количества используемой тепловой энергии и др.) Муниципальный заказчик должен письменно сообщить Исполнителю для внесения соответствующих изменений в расчёты. В случае не предоставления Муниципальным заказчиком вышеуказанных сведений и при отсутствии у Муниципального заказчика узлов коммерческого учёта, Исполнитель имеет право осуществить перерасчёт с момента последней проверки, но не более одного года согласно п.5.4. настоящего контракта.

3.3.14. В течение 3 (трёх) дней с даты заключения настоящего контракта направить Исполнителю письменное уведомление с указанием Ф.И.О. и должности лица, уполномоченного на подписание акта снятия показаний приборов учёта тепловой энергии.

3.3.15. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы теплоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, без согласования с Исполнителем в письменном виде.

3.3.16. Проводить необходимый объём работ по подготовке тепловых сетей и теплопотребляющих установок к началу отопительного периода, в том числе промывку тепловых сетей и теплопотребляющих установок после окончания отопительного периода, а также после выполнения ремонтных работ.

3.3.17. Нести ответственность и исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством.

3.3.18. Выполнять в установленные сроки предписания Исполнителя об устранении недостатков в эксплуатации и обслуживании тепловых сетей, систем теплопотребления и узлов учёта тепловой энергии.

3.4. Муниципальный заказчик имеет право:

3.4.1. Подключать к своим тепловым сетям третьих лиц, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения Исполнителя. При нарушении требования настоящего пункта, расчёт платы за потреблённую тепловую энергию третьими лицами будет производиться расчётным методом согласно п.5.4. настоящего контракта.

3.4.2. Направлять заявку Исполнителю на изменение заявленного объёма потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего контракта.

3.4.3. Получать технические условия на присоединении к системе теплоснабжения или увеличение тепловой нагрузки теплопотребляющих установок при наличии технической возможности.

3.4.4. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам теплоснабжения, по устройству узла учёта, а также для осуществления технического надзора за строительством, имеющие соответствующие лицензии на эти виды работ.

3.4.5. Для постоянной связи с Исполнителем, согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Муниципальный заказчик назначает своего ответственного уполномоченного представителя в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4.6. При не указании Муниципальным заказчиком полномочных представителей, круглосуточного телефона для оперативного оповещения при возникновении различных ситуаций, требующих срочного реагирования, Исполнитель не несёт ответственности за несвоевременное уведомление Муниципального заказчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим контрактом.

4.2. Исполнитель не несёт ответственности перед Муниципальным заказчиком за снижение параметров теплоносителя и недопоставку тепловой энергии контрактного объёма тепловой энергии в случаях, вызванных:

а) форс - мажорными для контракта обстоятельствами, в том числе природными, стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм, сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

б) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора РФ;

в) ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии за неоплату;

г) по вине третьих лиц.

д) неправомерными действиями персонала Муниципального заказчика или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение ввода).

е) несоблюдением Муниципальным заказчиком контрактного режима теплопотребления.

4.3. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной сто тридцатой ставки действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.5. В случае ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель вправе взыскать с Муниципального заказчика штраф в виде фиксированной суммы, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

4.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

4.7. За самовольное подключение систем теплопотребления Муниципальный заказчик оплачивает Исполнителю объём потреблённой тепловой энергии по тарифам, действующим на момент выявления указанного факта. Оплата взимается за период с момента последней проверки Муниципального заказчика, до момента обнаружения факта самовольного подключения. Если дату проверки установить невозможно, - с начала отопительного периода.

4.8. Муниципальный заказчик несёт ответственность за умышленный вывод из строя прибора учёта или иное воздействие на прибор учёта с целью искажения его показаний. В случае выявления указанных фактов прибор учёта считается вышедшим из строя, количество израсходованной тепловой энергии определяется расчётным методом со дня последней проверки приборов учёта, в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства от 17 марта 2014г. № 99/пр.

4.9. В случае непредставления Муниципальным заказчиком Исполнителю сведений, указанных в п.3.3.5. настоящего контракта, Муниципальный заказчик возмещает Исполнителю все расходы последней в размере стоимости тепловой энергии до момента, когда Исполнитель узнал (был уведомлен) о вновь возникших обстоятельствах.

4.10. Начисление и уплата неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта и возмещение убытков производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, направленной виновной стороне. В случае если претензия виновной стороной не признается, то неустойка взыскивается, а убытки возмещаются на основании решения суда, вступившего в законную силу.

4.11. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего контракта. При этом срок исполнения сторонами обязательств по настоящему контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

4.12. Ответственность Сторон, не предусмотренная в настоящем контракте, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Система теплопотребления Муниципального заказчика должна быть оборудована необходимыми приборами учёта тепловой энергии, установленными на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» с составлением двухстороннего акта.

5.2. Сведения об узлах учёта, приборах учёта указываются в акте ввода в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии. Используемые приборы учёта должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учёта в эксплуатацию. Приборы учёта должны быть опломбированы представителями Исполнителя для исключения несанкционированных действий, нарушающих достоверность коммерческого учёта тепловой энергии.

5.3. При непредставлении Муниципальным заказчиком данных о потреблении тепловой энергии в установленные сроки, при превышении среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика количество тепловой энергии, потреблённой Муниципальным заказчиком, определяется Исполнителем расчётным методом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя», Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства от 17 марта 2014г.№ 99/пр. «Об утверждении методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя».

5.4. При выходе из строя, истечения срока поверки, неисправности хотя бы одного из приборов учёта или возникновения сомнения в правильности их показаний, Муниципальный заказчик обязан в течение суток письменно уведомить об этом Исполнителя. При несвоевременном сообщение Муниципальным заказчиком о нарушениях функционирования узла учёта, расчёт расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчётный период производится расчётным путём в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства от 17 марта 2014г. «99/пр. «Об утверждении методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя».

5.5. После устранения неисправности допуск приборов учёта в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Муниципального заказчика с составлением 2-х стороннего акта допуска в эксплуатацию приборов учёта между Исполнителем и Муниципальным заказчиком, при условии отсутствия замечаний по нарушению требований нормативных документов.

5.6. Муниципальный заказчик несёт ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учёта находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности, сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учёта, автоматики и гарантирует их нормальную работу.

5.7. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учёта производится только в присутствии представителя Исполнителя. Ремонт и замена приборов учёта производится за счёт Муниципального заказчика.

5.8. При размещении узлов учёта тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, расчёт количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учётом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей до места установки приборов учёт. Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в «Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утверждённом приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 и подлежит оплате согласно разделу 2 настоящего контракта.

5.9. Муниципальный заказчик, имеющий приборы коммерческого учёта тепловой энергии, не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчётным месяцем, предоставляет Исполнителю в письменном виде акт снятия показаний приборов учёта, ведомости учёта параметров теплопотребления (среднесуточные статистические данные) и по дополнительному запросу Исполнителя - данные о среднечасовых параметрах.

5.10. При отсутствии у Муниципального заказчика приборов учёта, окончании срока поверки приборов учёта, повреждения пломб на приборах учёта (узлах учёта) тепловой энергии, не подписания акта периодической проверки узла учёта перед каждым отопительным сезоном, а также при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются Исполнителем расчётным методом в соответствии с п. 5.4. настоящего контракта.

5.11. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, осуществляется проверка готовности данного узла учёта к эксплуатации, о чем составляется акт периодической поверки узла учёта. При подписании акта о вводе в эксплуатацию узла учёта, узел учёта пломбируется представителем Исполнителя.

5.12. При отсутствии приборов учёта на момент заключения контракта, Муниципальный заказчик обязан в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего контракта обеспечить их приобретение, установку и ввод в эксплуатацию согласно Правилам коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя № 1034 от 18.11.2013г.

6. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

6.1. Муниципальный заказчик обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей Исполнителя в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

6.2. Вся запорная арматура, отключающая теплопроводы Муниципального заказчика от тепловых сетей, находится в оперативном ведении Исполнителя, и должна быть закрыта или открыта по их требованию оперативным персоналом Муниципального заказчика. При невыполнении Муниципальным заказчиком распоряжения Исполнителя о введении ограничения или отключения теплопотребления, Исполнитель имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к Муниципальному заказчику или на тепловом пункте Муниципального заказчика.

6.3. Муниципальный заказчик обязан согласовать с Исполнителем порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей Исполнителя при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

6.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплопотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Муниципального заказчика к началу отопительного сезона;

- отсутствием у Муниципального заказчика задолженности перед Исполнителем по настоящему контракту.

При отсутствии хотя бы одного из вышеуказанных оснований, Исполнитель вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии Муниципальному заказчику.

6.5. Техническая готовность теплопотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Муниципального заказчика к началу отопительного сезона состоит в выполнении Муниципальным заказчиком всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надёжной и безопасной эксплуатации тепловых систем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

6.6. По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные в ходе испытаний дефекты должны быть устранены в сроки, согласованные с Исполнителем, после чего проведены повторные испытания с составлением соответствующего акта повторного допуска.

7. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ

ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

7.1. Исполнитель имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии после предупреждения Муниципального заказчика в следующих случаях:

- самовольного подключения к тепловой сети третьих лиц, подключённых к сетям теплоснабжения Исполнителя, а также теплопотребляющих установок или отдельных их частей;

- снижения показателей качества тепловой энергии по вине Муниципального заказчика до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Исполнителя и (или) других потребителей;

- несанкционированного водоразбора, загрязнения сетевой (горячей) воды;

- превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика;

- в случае выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- выявления фактов потребления тепловой энергии без паспорта готовности к отопительному сезону и разрешения Исполнителя, при этом количество тепловой энергии, потреблённой Муниципальным заказчиком, определяется согласно п.5.4. настоящего контракта;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неоднократной неоплаты за поставленную тепловую энергию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 в следующем порядке:

7.2.1. Исполнитель направляет Муниципальному заказчику уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определённый в уведомлении срок. В указанный срок такой Муниципальный заказчик обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

7.2.2. Исполнитель обязан информировать о предполагаемых действиях одновременно с Муниципальным заказчиком орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

7.2.3. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Муниципальным заказчиком, до истечения, установленного в уведомлении срока, может быть введено частичное ограничение режима потребления;

7.2.4. В случае если Муниципальный заказчик в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Исполнителя, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Муниципального заказчика и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Исполнитель в указанный в повторном уведомлении срок обязан произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Муниципального заказчика (с обязательным уведомлением). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несёт указанный Муниципальный заказчик;

7.2.5. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Муниципальным заказчиком не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Муниципального заказчика и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

7.2.6. В случае исполнения Муниципальным заказчиком в полном объёме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности до введения ограничения режима потребления, указанное ограничение не вводится.

7.2.7. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности Муниципальным заказчиком перед Исполнителем.

7.3. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Муниципальному заказчику, подключены третьи лица, которые своевременно оплачивают потреблённую тепловую энергию, Муниципальный заказчик обязан по соглашению с Исполнителем обеспечить подачу указанным лицам тепловой энергии в необходимых для них объёмах.

7.4. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Муниципального заказчика угрожает аварией или создаёт угрозу жизни и безопасности граждан, Исполнитель вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Муниципальному заказчику. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии Исполнитель должен предупредить Муниципального заказчика.

7.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий, Исполнитель имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Муниципальному заказчику без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

7.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Исполнитель за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет Муниципального заказчика о прекращении подачи тепловой энергии.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

8.2. Настоящий контракт действует по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, а в части платежей до полного их завершения.

8.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны, она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.4. В течение срока действия настоящего контракта стороны имеют право вносить любые изменения и дополнения к настоящему контракту. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.5. Досрочное расторжение настоящего контракта допускается:

- по взаимному соглашению Сторон, путем заключения соглашения о расторжении контракта. При этом сторона, являющаяся инициатором расторжения контракта, обязана уведомить другую сторону о намерении расторгнуть настоящий контракт не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения;

- в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством;

- по решению суда.

8.6. Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, должна направить проект соглашения о расторжении контракта другой стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего контракта. В случае отказа от подписания данного соглашения, расторжение контракта осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.7. При расторжении контракта по соглашению сторон, контракт считается расторгнутым с момента подписания соглашения о расторжении контракта.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего контракта или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии, если иной срок не указан в нормативных документах, регулирующих отношения сторон по настоящему контракту.

9.2. В случае недостижения взаимной договорённости, все споры разрешаются в Арбитражном суде Ханты - Мансийского автономного округа - Югры в установленном порядке.

9.3. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН