ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_/Х

с.п. Нижнесортымский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» Муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский, именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице директора Капленко Николая Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединённую водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее – холодная вода), а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду, установленного качества, в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учёта (узлов учёта) и оборудования, связанного с потреблением холодной воды на объекте.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и Гарантирующей организации и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

1. СРОК ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды, (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3.ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную питьевую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду составляет:

с 01.01.20\_\_\_г. по 30.06.20\_\_\_\_г. – \_\_\_\_\_ руб./куб. м. (без НДС);

с 01.07.20\_\_\_г. по 31.12.20\_\_\_\_г. – \_\_\_\_\_ руб./куб. м. (без НДС).

Изменение уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения тарифа, применяемого при расчёте, в период действия настоящего договора не требует внесения изменений в настоящий договор, а изменённый тариф вводится в действие и применяется при расчётах за потреблённый объём холодного водоснабжения со дня его установления.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

- 50 процентов стоимости объема воды, потребленной Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании актов выполненных работ (услуг) и счёт - фактур, выставляемых к оплате Гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, и (или) универсального передаточного документа (УПД). Универсальный передаточный документ (УПД) выставляется Гарантирующей организацией в адрес Абонента в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.3. В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее-Правила организации коммерческого учёта воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Гарантирующей организации. Если дата расчётов приходится на выходной или праздничный день, то расчётным является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за потреблённую холодную воду осуществляется в порядке календарной очерёдности образования задолженности

3.4. В случае если выставление Гарантирующей организацией расчётно-платёжных документов Абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением по форме согласно действующего законодательства.

3.5. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета (узлов учета), оплачивается Абонентом дополнительно к объему потребленной холодной воды в расчётном периоде.

3.6. Сверка расчётов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путём составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчётов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчётов не менее чем за 5 рабочих дней до даты её проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчётов сторона, инициирующая проведение сверки расчётов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчётов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно- телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчётов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчётов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качестве и в объёме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учёта, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учёта при осуществлении допуска узла учёта без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учёта;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на её обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечёт отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении Абонента.

4.2. Гарантирующая организация имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учёта объёмов поданной (полученной) Абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учёта (узла учёта) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учёта (узла учёта), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы на устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учёта (узла учёта);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учёта (узлам учёта) холодной воды и иным устройствам, принадлежащим Абоненту, на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчётов по настоящему договору;

е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения».

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечёт за собой применение расчётного способа при определении количества полученной за определённый период холодной воды в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Правилам организации коммерческого учёта воды, сточных вод;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учёта холодной воды (в случае их отсутствия) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определённым настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующей организации или по её указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учёта (узлам учёта) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего контракта;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Гарантирующую организацию в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом](#Par205) 9 настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях, неисправностях, авариях и инцидентах на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учёта, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Гарантирующей организации.

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента ил расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

п) представлять Гарантирующей организации сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объёме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, без согласования с Гарантирующей организацией;

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от Гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Абонентом, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества питьевой воды, горячей воды»);

б) получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учёта холодного водоснабжения.

г) инициировать проведение сверки расчётов по настоящему договору.

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемой Гарантирующей организацией.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЁТА

ПОДАННОЙ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, СРОКИ И СПОСОБЫ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЁТА

5.1. Для учёта объёмов поданной (полученной) Абоненту холодной воды используются приборы учёта, допущенные в эксплуатацию в соответствии Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод.

5.2. Сведения о приборах (узлах учёта) указываются в акте допуска на коммерческий учёт узла учёта.

5.3. Коммерческий учёт поданной (полученной) холодной воды в узлах учёта обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учёт поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учёта фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учёта, за исключением случаев, когда такой учёт осуществляется расчётным способом, в соответствии с Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учёта, Абонент обязан в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего договора установить приборы учёта холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Абонент снимает показания приборов учёта объёмов потребления холодной воды, вносит показания приборов учёта в журнал учёта расхода холодной воды и передаёт эти сведения Гарантирующей организации не позднее 25 числа текущего месяца.

5.7. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учёта и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»).

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА

ГАРАНТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЁТА (УЗЛАМ УЧЁТА).

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующей организации или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учёта (узлам учёта) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Гарантирующей организации или иной организации, или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Гарантирующей организации или иной организации);

в) доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Гарантирующей организации всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Гарантирующей организации работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ.

7.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа её качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

8.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

8.2. Гарантирующая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) администрацию сельского поселения Нижнесортымский;

в) ТО Управление Роспотребнадзора по ХМАО – Югре в г. Сургут и Сургутском районе

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

д) лиц, с которыми организацией водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

8.3. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ ГАРАНТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

9.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

 Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным Гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Гарантирующей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

10. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ

ПОДКЛЮЧЕНЫ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ АБОНЕНТУ

10.1. Абонент представляет Гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешённого отбора объёма холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узлов учёта и места отбора проб холодной воды. Гарантирующая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор (договор) холодного водоснабжения или единый договор (договор) холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

10.4. Гарантирующая организация не несёт ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с Гарантирующей организацией.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

11.5. В случае недостижения сторонами согласия, разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Ответственность Гарантирующей организации за качество подаваемой холодной воды определяется до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Гарантирующая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Гарантирующей организации к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Гарантирующей организации, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов), уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

14.2. Настоящий договор действует по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, а в части платежей – до полного их погашения.

14.3. Настоящий договор считается продлённым на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

14.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Гарантирующей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или изменённым.

14.6. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Гарантирующую организацию в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Гарантирующей организацией либо с даты заключения договора водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении условий настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

15.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.