ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_/Г

с.п. Нижнесортымский               «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» Муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский, именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице директора Капленко Николая Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязуется подавать Абоненту через присоединённую водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объёме в соответствии режимом ее подачи, определенном договором,

а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжении и исправность приборов учёта (узлов учёта) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

1.4. Местом исполнения обязательств по подаче горячей воды, а также контроля качества горячей воды по настоящему договору является точка, расположенная на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

2. СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. Дата начала подачи горячей воды «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно настоящему договору.

3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата по договору осуществляется Абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора составляет:

с 01.01.20\_\_\_\_г. по 30.06.20\_\_\_\_г.:

- компонент на холодную воду – \_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м. (без НДС);

- компонент на тепловую энергию – \_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.20\_\_\_\_г. по 31.12.20\_\_\_\_г.:

- компонент на холодную воду – \_\_\_\_\_ руб./куб. м. (без НДС);

- компонент на тепловую энергию – \_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС);

Изменение уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения тарифа, применяемого при расчёте, в период действия настоящего договора не требует внесения изменений в настоящий договор, а изменённый тариф вводится в действие и применяется при расчётах за потреблённый объём горячего водоснабжения со дня его установления.

3.2. За расчётный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

Абонент оплачивает полученную горячую воду в объёме потреблённой горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании актов выполненных работ (услуг) и счёт-фактур, выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчётным месяцем, и (или) универсального передаточного документа (УПД). Универсальный передаточный документ (УПД) выставляется Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение в адрес Абонента в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.3. В случае если объем фактического потребления горячей воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее- Правила организации коммерческого учёта воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение. Если дата расчётов приходится на выходной или праздничный день, то расчётным является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за потреблённую горячую воду осуществляется в порядке календарной очерёдности образования задолженности

3.4. В случае если выставление Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение расчётно-платёжных документов Абоненту, осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно, действующего законодательства.

3.5. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета (узлов учета), оплачивается Абонентом дополнительно к объему потребленной горячей воды в расчетном периоде.

3.6. Сверка расчётов по настоящему договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путём составления и подписания сторонами соответствующего акта сверки взаимных расчётов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчётов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчётов в 2 экземплярах. Срок подписания акта сверки расчётов устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчётов считается согласованными обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Организация осуществляющая горячее водоснабжение обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или)находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно- технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учёта (узлов учёта) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

и) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно- правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учёта объёмов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль над фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путём обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по пресечению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учёта (узлам учёта), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учёта (узла учёта), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, согласно настоящего договора.

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учёта в соответствии с правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учёта (узлах учёта), кранах и задвижках на их обводах и других устройств, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечёт за собой применение расчётного способа при определении количества полученной за определённый период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учёт поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего договора и Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или по его указанию представителям иной организации к приборам учёта (узлам учёта), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

ж) обеспечивать доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или по его указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учёта (узлам учёта), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектов, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учёта (узлах учёта), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение информацию об изменении установленных тарифов на горячую воду;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учёта (узлов учёта), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или по её указанию представителями иной организации.

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЁТА

ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Для учёта объёмов поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются приборы (узлы учёта), допущенные в эксплуатацию в соответствии с Правилами организации коммерческого учёта воды и сточных вод.

5.2. Сведения о приборах (узлах учёта) указываются в акте допуска на коммерческий учёт узла учёта.

5.3. Коммерческий учёт поданной (полученной) горячей воды обеспечивает Абонент;

5.4. Абонент снимает показания приборов учёта объёмов потребления горячей воды, вносит показания приборов учёта в журнал учёта расхода горячей воды и передаёт эти сведения Организации, осуществляющей горячее водоснабжение не позднее 25 числа текущего месяца.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учёта, Абонент обязан в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего договора установить приборы учёта горячей воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Абонент снимает показания приборов учёта объёмов потребления горячей воды, вносит показания приборов учёта в журнал учёта расхода горячей воды и передаёт эти сведения Организации, осуществляющей горячее водоснабжение не позднее 25 числа текущего месяца.

5.7. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, К СЕТЯМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЁТА (УЗЛАМ УЧЁТА).

6.1. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или по его указанию представителям иной организации сетям горячего водоснабжения, приборам учёта (узлам учёта), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учёта (узлов учёта), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учёта и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учёта;

б) опломбирования приборов учёта (узлов учёта);

в) определения качества поданной горячей воды путём отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учёта (узлов учёта), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учёта (узлам учёта), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учёта (узлам учёта) такие приборы учёта (узлы учёта) признаются неисправными. В таком случае применяется расчётный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчётный период.

1. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счёт Абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.3. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ

ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля № 642.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и орган местного самоуправления (администрацию с.п. Нижнесортымский).

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

9. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

9.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется горячее водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

10. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ АБОНЕНТУ

10.1. Абонент представляет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешённого отбора объёма горячей воды и режима подачи горячей воды, а также наличия узлов учёта и места отбора проб горячей воды. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили контракт (договор) горячего водоснабжения с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

10.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение не несёт ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора горячего водоснабжения с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

11.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и Абонентом, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которых возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;

г) копия настоящего договора.

11.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

11.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 11.2. настоящего договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

11.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 11.2. настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчёта размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

12.4. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжения в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств по оплате настоящего договора, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов), уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

14.2. Настоящий договор действует по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, а в части платежей – до полного их погашения.

14.3. Настоящий договор считается продлённым на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию Сторон.

14.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или изменённым.

14.6. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение либо с даты заключения договора водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих (при их наличии).

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении условий настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

15.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |