**ДОГОВОР**

**о подключении к системе теплоснабжения.**

с.п. Нижнесортымский “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора *\_\_Капленко Николая Александровича\_\_*, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_*ИП Иванов И.И*.\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заявитель», в лице *директора Иванова Ивана Ивановича*, действующего на основании *Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей №12345 от 01.01.20209г.*, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя (далее «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее - «теплоустановка») и (или) увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя \_\_\_\_\_\_*Магазин «Продукты»*\_\_\_\_, расположенном по адресу: *\_с.п. Нижнесортымский, ул. Северная, дом 1*\_\_\_

с общей тепловой нагрузкой:\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.,

(с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т.ч. существующей\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час).

(в случае увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя)

По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из СТ, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в СТ (подключение), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке, принадлежащем Заявителю на каком-либо законном праве.

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ (приложение N 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (приложение N 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее «УП») к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и (или) увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заявителя.

1.3. Местоположение точек подключения к СТ указано в приложение N 2 к настоящему договору.

1.4. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

1.5. Настоящим договором подтверждается безусловное согласие Заявителя оплатить Исполнителю стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ, в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п. 1.1, в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

1. **Обязанности сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить следующие мероприятия по подготовке СТ к подключению теплоустановок Заявителя, не позднее 18 месяцев (если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет. Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения) с даты заключения настоящего договора:

2.1.1.1. Мероприятия по подготовке СТ к подключению теплоустановок до границ земельного участка Заявителя (указаны в приложение N 2 к настоящему договору);

2.1.1.2. Мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) СТ (указаны в приложение N 2 к настоящему договору);

2.1.1.3. Мероприятия по фактическому присоединению к СТ (указаны в приложение N 2 к настоящему договору);

2.1.2. После письменного запроса Заявителя, при условии выполнения Заявителем УП и п.п. 3.2.1, 3.2.2. настоящего договора, подготовить, подписать и направить в адрес Заявителя Акт о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (далее - Акт о подключении) (по форме приложение N 3 к настоящему договору).

2.1.3. В срок не позднее 5 дней с момента подписания сторонами Акта о подключении указанного в п. 2.1.2. настоящего договора, выставить Заявителю счет-фактуру, оформленную в соответствии с ч. 5 и 6 ст. 169 НК РФ, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011г. №1137 (далее по тексту налоговый счет-фактура).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заявителя до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к СТ на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры, а также если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Выполнить установленные УП мероприятия по подключению

2.3.2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки не позднее 10 календарных дней с момента внесения таких изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

Отступления от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2.3.4. До заключения договора теплоснабжения и выполнения иных условий подачи ресурсов оплатить стоимость подключения к СТ Исполнителя в размере, порядке и сроки, установленные п.3.2 настоящего договора;

2.3.5. Направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении;

2.3.6. В срок не позднее 5 календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.7. До начала подачи ресурсов выполнить УП, а именно:

- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. N261-ФЗ (в ред. от 02.07.2013г.) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 3.1.5 «Правила Учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. №ВК-4936 (Зарегистрировано в МинюстеРФ 25.09.1995г. №-954);

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства;

- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок;

- предоставить исполнителю копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

- предъявить устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

2.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения УП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре;

2.3.9. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, Заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Передача стороной своих обязательств по настоящему договору, не вызванная переходом имущественных, прав на объект от Заявителя к третьему лицу, без согласия другой стороны не допускается.

2.5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор о подключении.

1. **Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя определяется на основании Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ №787 от 05.07.2018г. «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3.1.1. Плата за подключение к СТ устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

3.1.2. Общая стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (общая цена договора) определяется как произведение платы за подключение на единицу мощности, установленной Постановлением (наименование постановления) и общей тепловой нагрузки объекта (либо вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузки), указанной п. 1.1

договора, и составляет \_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью.), в том числе НДС, согласно действующего законодательства РФ.

3.2. Оплата стоимости подключения производится в рублях путем перечисления Заявителем денежных средств, указанных в п.3.1.2., на расчетный счет Исполнителя, на основании выставляемых Исполнителем счетов, тремя частями в следующие сроки:

3.2.1. В размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) (15 % общей стоимости) в т.ч. НДС, согласно действующего законодательства РФ, в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

3.2.2. В размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) (50 % общей стоимости), в т.ч. НДС, согласно действующего законодательства РФ, в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. В размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) (35 % общей стоимости), в т.ч. НДС, согласно действующего законодательства РФ, в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении.

3.3. В случае если на момент оплаты стоимости подключения действие платы за подключение на единицу мощности, по которой была определена общая стоимость подключения по настоящему договору, утрачивает свою силу и вступает в силу действие новой платы за подключение на единицу мощности, то общая стоимость подключения по настоящему договору осуществляется по вновь утвержденной плате за подключение на единицу мощности.

Пересчет общей стоимости подключения по настоящему договору производится после запроса Заявителем Акта о подключении и оформляется посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

1. **Ответственность сторон**.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.

4.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заявителя, он (Заявитель) обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.

4.5. В случае расторжения договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю, за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на момент расторжения договора.

4.6. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.7. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

4.7. В случае не получения Исполнителем от Заявителя подписанного исполнителем проекта договора в 45-тидневный срок с даты его направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя договор считается не заключенным, заявка (Приложение N 1 к договору) аннулирована.

1. **Разрешение споров**

5.1. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Форс - мажорные обстоятельства**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

1. **Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

1. **Особые условия**

8.1. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

8.2. После выполнения Заявителем УП объекта к СТ Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к СТ.

Присоединение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя осуществляется с участием представителей обеих сторон договора.

8.3. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя;

- заключенного между сторонами договора теплоснабжения;

- разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором).

1. **Изменения и дополнения договора**

9.1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию уполномоченными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

1. **Заключительные положения**

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

10.2. В случае изменения у какой - либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются, действующим законодательством РФ.

10.4. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер Приложения, номер и дату заключения данного договора:

Приложение N 1 – Заявка на подключение к системе теплоснабжения

Приложение N 2 - Условия подключения № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложение N 3 - форма Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя.

**11. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский** | **Заявитель:**  **ИП Иванов И.И** |
| Юридический адрес: 628477, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, переулок Таёжный, д. 4  Почтовый адрес: 628477, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, переулок Таёжный, д. 4  тел.: 8 (34638) 71-607, 71-513  E-mail: [utvivns@rambler.ru](mailto:utvivns@rambler.ru) | Юридический адрес:  Почтовый адрес:  тел.:  E-mail: |
| ИНН 8617028226  КПП 861701001  ОГРН 1098617000866  Р/с 407 02 810 2 00 300 100 004  в АО БАНК «СНГБ» г. Сургут  к/с 301 01 810 6 00 000 000 709  БИК 047144709 | ИНН  КПП  ОГРН  Р/с  к/с  БИК |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Капленко/  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.И. Иванов /  м.п . |

Приложение N 1

к договору о подключении

к системе теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
|  | Директору МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество)*  *(местонахождение и почтовый адрес заявителя)*  тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Заявка**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованной системе теплоснабжения**

Прошу Вас осуществить технологическое присоединение к инженерным сетям, обеспечивающим получение следующих коммунальных услуг: теплоснабжение, проектируемого объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке*)

расположенного по адресу (в районе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*населенный пункт, улица, микрорайон*)

Реквизиты абонента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;

для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;

Контактные данные заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(телефон, адрес электронной почты)*

Местонахождение подключаемого объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технические параметры подключаемого объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид и параметры теплоносителей (давление и температура)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о виде разрешенного использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

5. Для юридических лиц - копии учредительных документов.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата) (подпись, Ф.И.О.)*

Приложение N 2

к договору о подключении

к системе теплоснабжения

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г.

Условия подключения к системе теплоснабжения

с.п. Нижнесортымский "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Срок действия - до "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

1.Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование)*

2. Подключаемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, адрес)*

3. Источник теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Точка присоединения к существующим тепловым сетям:

- на тепловых сетях;

- ближайшая на тепловых сетях другого собственника или иного владельца имущества.

5. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка Гкал/ч, в том числе:

Гкал/ч существующая по договору (контракту) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_.

6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

Тепловая нагрузка, Гкал/ч

Общая Отопление Вентиляция Горячее водоснабжение

среднечасовая максимальная

Всего по объекту, в т.ч.:

Жилая часть

Нежилая часть

7. Срок ввода в эксплуатацию объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(по заявке Заявителя)*

8. Теплоноситель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(пар, горячая вода)*

а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:

Температурный график регулирования: Метод регулирования

б) Ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках:

подающий трубопровод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м

обратный трубопровод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м

статический \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м

в) Параметры теплоносителя «пар»:

9. Давление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Температура\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Количество возвращаемого конденсата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Показатели качества конденсата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Режим откачки конденсата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Требования к очистке конденсата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Схема подключения теплопотребляющих установок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(зависимая/независимая, открытая/закрытая, наименование схемы)*

16. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

16.1. Мероприятия, включенные в утвержденную инвестиционную программу Исполнителя (выполняются Исполнителем):

16.2. Мероприятия, не включенные в утвержденную инвестиционную программу (выполняются Заявителем):

17. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

18. Требования к проекту:

19. Проект, разработанный в соответствии с настоящими условиями, подключения предоставляется для рассмотрения Исполнителю.

20. После рассмотрения проект выдается в производство.

21. Рассмотрение проекта будет возможно после заключения договора о подключении к системе теплоснабжения. Основанием для отказа от заключения договора подключения к системе теплоснабжения является окончание срока действия технических условий или срок действия технических условий истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем оферты.

22. Присоединение объекта Заявителя к системе теплоснабжения инженерно-технического обеспечения будет возможно после исполнения Заявителем условий договора о подключении к системе теплоснабжения.

23. Особые условия: (рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ, согласование точки подключения и др.)

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

*(должность) (подпись, дата)*

(при подключении к тепловым сетям другого собственника или иного владельца имущества.)

Согласовано при условии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

*(подпись, дата)*

Исп. Ф.И.О.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

к договору о подключении

к системе теплоснабжения

Акт №\_\_\_\_\_\_\_\_

о подключении теплоустановок

Заявителя к системе теплоснабжения (СТ)

с.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем

*(наименование организации),*

«Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(положение, устав, доверенность - указать нужное)*

с одной стороны, и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(положение, устав, доверенность - указать нужное)*

с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к СТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г.

Исполнителем выполнены работы по подключению к СТ теплоустановок

Заявителя на объекте:

с общей тепловой нагрузкой: Гкал/час.

с общей тепловой нагрузкой Гкал/ч, в т.ч. существующей Гкал/ч, вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: Гкал/час.

(в случае увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя)

1. Распределение общей тепловой нагрузки по объекту:

Тепловая нагрузка, Гкал/ч

Общая Отопление Вентиляция ГВС

Всего по объекту:

в т.ч.:

жилая часть

нежилая часть

2. Источник теплоснабжения в точке подключения объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей Исполнителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Тип схемы ГВС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(открытая/закрытая)

5. Условия подключения выполнены в полном объеме.

6. Стоимость подключения к СТ , согласно заключенному договору (п. 3.1.2.) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в т.ч. НДС, согласно действующего законодательства РФ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

7. Обязательства Заявителя по оплате стоимости подключения к СТ Исполнителя согласно заключенному договору исполнены в полном объеме, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в т. ч. НДС, согласно действующего законодательства РФ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. не в полном объеме, а именно, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в т. ч. НДС, согласно действующего законодательства РФ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(выбирается вариант в зависимости от выполнения обязательств)

Подписи сторон:

Исполнитель Заявитель

Наименование должности Наименование должности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

Примечание: подключение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя производится после выполнения Заявителем п. 3.2.3. договора.